রেজিস্ট্রার অফিস
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়
ঢাকা-১১০০, বাংলাদেশ
ফোন: (৮৮০-২) ৯৫৩৪২৫৫, ৭১৭৬১৭৯
ফ্যাক্স: (৮৮০-২) ৪৭১১৮৪৪৯

জবি/প্রশা-২(২৩)/২০০৮/২০৯

তারিখ: ২৭ ফেব্রুয়ারি, ২০২৪

চুড়ান্ত মঞ্জুরী আদেশ

বিষয়: পাবলিক বিশ্ববিদ্যালয় এবং বিশ্ববিদ্যালয় মঞ্জুরী কমিশন এর শিক্ষক/কর্মচারীদের ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহনির্মাণ ঋণ প্রদান নীতিমালার আওতায় জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, উপ-পরিচালক (জনসংযোগ, তথ্য ও প্রকাশনা), জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা-এর অনুকূলে নীতিমালা অনুযায়ী গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদানে জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়ের সম্মতি এবং সরকার প্রদত্ত সুদ ভর্তুকি প্রদানের চূড়ান্ত মঞ্জুরী আদেশ।

বিশ্ববিদ্যালয়ের কর্মচারীদের জন্য ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহনির্মাণ ঋণ প্রদানের লক্ষ্যে অর্থ বিভাগ কর্তৃক জারিকৃত ২৬-১২-২০১৯ তারিখের ০৭.০০.০০০০.২০৬.৯৯.০০৭.১৯-৫৩২ সংখ্যক পরিপত্র অনুযায়ী বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় শাখা-এর ০৮/০২/২০২৪ তারিখের জবিশা/পা.বি.গৃ.ঋণ/৩৬/২৪ সংখ্যক স্মারকের পত্রে সংযুক্ত চূড়ান্ত রিপেমেন্ট সিডিউল এবং ২০/১২/২০২৩ তারিখের জবিশা/পাঃবিঃগৃঃনিঃঋণ/মঞ্জুরী/০৬/২০২৩ সংখ্যক চূড়ান্ত অনুমোদনপত্র অনুযায়ী প্রস্তাবিত ঋণগ্রহীতা জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম-এর অনুকূলে নিম্নেবর্ণিত শর্তাবলী প্রতিপালন সাপেক্ষে ছকে উল্লিখিত তথ্য অনুযায়ী বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানের সাময়িক রি-পেমেন্ট সিডিউল ও সাময়িক অনুমোদন আদেশ যাচাই-বাছাই অন্তে ঋণের চূড়ান্ত মঞ্জুরী আদেশ জারি করা হলো।

ঋণগ্রহীতার নাম (NID সহ)	জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, NID: ১৯০ ২৫১ ৮৬৯৩		
ঋণ বাস্তবায়নকারী সংস্থা	অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় শাখা, ঢাকা হিসাব নম্বর: ০২০০০০১১৬৬৪৫৯, রাউটিং নং-০১০২৭৩১০৬		
গৃহীত ঋণের পরিমাণ	৭৫,০০,০০০/- (পঁচাত্তর লক্ষ)		
ঋণ বিতরণের তারিখ ও পরিমাণ	৩১/০১/২০২৪ তারিখ // ৭৫,০০,০০০/- (পঁচাত্তর লক্ষ)		
ঋণ আবেদনের কারণ	☑ ফ্লাট ক্রয়	☐ বাড়ি নির্মাণ	☐ জমি ক্রয়সহ বাড়ি নির্মাণ
ঋণের ধরণ	☑ একক	☐ গ্রুপ ভিত্তিক	
কিস্তি শুরুর তারিখ	৫/৭/২০২৪		
সুদ ভর্তুকি প্রদানের মাস	৫/৬/২০২৪		
মাসিক সুদ ভর্তুকির পরিমাণ	১৯,০৬৭/-		
মোট সুদ ভর্তুকির পরিমাণ	৩৬,৯৯,০৬৬		
সুদ ভর্তুকি সমাপ্তির তারিখ	☐ ঋণের মেয়াদ পূর্তি পর্যন্ত	☑ পিআরএল সমাপ্তির তারিখ: ১৯/০৭/২০৪০ পর্যন্ত	

শর্তাবলী:

(ক) ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে ঋণের অর্থ প্রাপ্তির সর্বোচ্চ ০৬(ছয়) মাস এবং বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ ০১(এক) বৎসর পর ঋণ গ্রহীতা কর্তৃক মাসিক কিস্তি পরিশোধ আরম্ভ হবে।

(খ) সুদ ভর্তুকি বাবদ প্রদেয় অর্থ, অর্থ মন্ত্রণালয়ের অর্থ বিভাগের কোড হতে পরিশোধ করা হবে।

(গ) নীতিমালা অনুসারে প্রস্তাবিত ঋণগ্রহীতার নামীয় ব্যাংক হিসাব নম্বর এর মাধ্যমে ঋণ বিতরণ ও ঋণের মাসিক কিস্তির টাকা আদায়সহ তাঁর বেতন/ভাতা/পেনশন সংক্রান্ত সমুদয় কার্যক্রম পরিচালিত হবে। এক্ষেত্রে ছকে উল্লিখিত ঋণ আবেদনকারীর ব্যাংক হিসাব নম্বর কোনো ক্রমেই পরিবর্তন করা যাবে না।

(ঘ) প্রস্তাবিত ঋণগ্রহীতাকে এই মর্মে ব্যাংকের নির্ধারিত ফরমে ক্ষমতা প্রদান করতে হবে যে, "তাঁর ব্যাংক হিসাবে জমাকৃত মাসিক বেতন থেকে তফসিলে বর্ণিত ঋণের কিস্তির (আসল+সুদ) সমপরিমাণ টাকা কিস্তি হিসাবে কর্তনের পর অবশিষ্ট অর্থ তিনি উত্তোলন করবেন"।

(ঙ) অবসর গ্রহণের পর ঋণের কিস্তি অপরিশোধিত থাকলে সুদের হার অপরিবর্তিত রেখে প্রতিষ্ঠান গ্রাহক সম্পর্কের ভিত্তিতে অবশিষ্ট ঋণ পুনঃতফশিলীকরণ (Re-schedule) করে নিতে পারবেন।

(চ) ঋণ গ্রহীতা তার পিআরএল সমাপ্তির পূর্বে ঋণের আসল আংশিক/সম্পূর্ণ পরিশোধ করতে চাইলে তাকে অর্থ বিভাগের পূর্বানুমতি আবশ্যিকভাবে গ্রহণ করতে হবে।

(ছ) ঋণগ্রহীতা লিয়েনে গমন করলে কিংবা স্বেচ্ছায় অবসরে গমন/ চাকুরি ত্যাগ করলে অথবা সরকার কর্তৃক তাঁকে সাময়িক বরখাস্ত/চাকুরি হতে বরখাস্ত/বাধ্যতামূলক অবসর প্রদান/চাকুরিচ্যুত করা হলে তিনি বিষয়টি অনতিবিলম্বে বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান এবং অর্থ বিভাগকে অবহিত করবেন।

(জ) কোনো কারণবশতঃ Pay Point পরিবর্তন হলে ঋণগ্রহীতা অনতিবিলম্বে বিষয়টি বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান ও অর্থ বিভাগকে অবহিত করবেন এবং এ পরিবর্তনজনিত কারণে কিস্তি প্রদানে জটিলতা দেখা দিলে তা নিরসনে উদ্যোগী হবেন।

চলমান পাতা/০২

রেজিস্ট্রার অফিস
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়
ঢাকা-১১০০, বাংলাদেশ
ফোন: (৮৮০-২) ৯৫৬৪২২২, ৭১৭৬১১৯
ফ্যাক্স: (৮৮০-২) ৪৭১১১৮৬৯

(ঝ) ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে বিভাগীয় মামলা রুজু এবং দুর্নীতির মামলার ক্ষেত্রে চার্জশীট দাখিল হলে সাথে সাথে বিষয়টি অর্থ বিভাগকে এবং সংশ্লিষ্ট বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানকে অবহিত করবেন।

(ঞ) এ মঞ্জুরীপত্রে কোনো অস্পষ্টতা বা কোনো অসামঞ্জস্যতা পরিলক্ষিত হলে অর্থ বিভাগ কর্তৃক জারিকৃত ২৬/১২/২০১৯ তারিখের ০৭.০০.০০০০.২০৬.৯৯.০০৭.১৯-৫৩২ নং পরিপত্রের বিধানাবলী পরিপালন যোগ্য হবে।

(ট) পরবর্তীতে কোনরূপ অসম্পূর্ণ অথবা অসত্য কিংবা নীতিমালার সাথে অসংগতিপূর্ণ কোন তথ্য পরিলক্ষিত হলে এই আদেশ যেকোন সময় বাতিল করার ক্ষমতা বিশ্ববিদ্যালয় কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবে।

(ঠ) ঋণগ্রহীতা ঋণের মেয়াদ পূর্তির তারিখ অথবা অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে পিআরএল সমাপ্তির তারিখ এর মধ্যে যেটি আগে সেই পর্যন্ত সরকার প্রদত্ত সুদ বাবদ ভর্তুকি সুবিধা প্রাপ্য হবেন।

(ড) ঋণগ্রহীতা লিয়েনে গমন করলে কিংবা স্বেচ্ছায় অবসরে গমন/চাকুরি ত্যাগ করলে অথবা সরকার কর্তৃক তাঁকে সাময়িক বরখাস্ত/চাকুরি হতে বরখাস্ত/বাধ্যতামূলক অবসর প্রদান/চাকুরিচ্যুত করা হলে আদেশ জারির তারিখ হতে ঋণের অবশিষ্ট মেয়াদের জন্য সুদ বাবদ প্রদত্ত ভর্তুকি সুবিধা প্রত্যাহার করা হবে।

(ঢ) জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় হতে গৃহীত কর্পোরেট গ্যারান্টির বিপরীতে হোলসেল গৃহনির্মাণ ঋণ চলমান থাকলে ঋণ বিতরণের পূর্বেই তা নিজস্ব উৎস থেকে সমন্বয় করতে হবে।

(ণ) বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় শাখা হতে ২০/১২/২০২৩ তারিখের জবিশা/পাঃবিঃগৃঃনিঃঋণ/মঞ্জুরী/০৬/২০২৩ সংখ্যক চূড়ান্ত অনুমোদনের সকল শর্তাবলীও প্রতিপালিত হবে।

উপাচার্য মহোদয়ের অনুমোদনক্রমে,

27.2.24
(প্রকৌশলী মোঃ ওহিদুজ্জামান)
রেজিস্ট্রার
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা

জবি/প্রশা-২(২৩)/২০০৮/২০৯

তারিখ: ২৭ ফেব্রুয়ারি, ২০২৪

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জেষ্ঠ্যতার ভিত্তিতে নয়):

১। পরিচালক, অর্থ ও হিসাব দপ্তর, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা;
২। পরিচালক, আইসিটি সেল, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা (ওয়েব সাইটে আপলোড করার জন্য);
৩। সিনিয়র সহকারী সচিব, গৃহ নির্মাণ ঋণ কোষ-৩, প্রশাসন ও টিডিএম, অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা;
৪। সহকারী মহাব্যবস্থাপক, অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় শাখা, ঢাকা;
৫। জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, উপ-পরিচালক (জনসংযোগ, তথ্য ও প্রকাশনা), জনসংযোগ, তথ্য ও প্রকাশনা দপ্তর, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা;
৬। ডেপুটি রেজিস্ট্রার/পিএস টু ভিসি, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা ;
৭। উপ-পরিচালক (অডিট), ট্রেজারার দপ্তর, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা (ট্রেজারার মহোদয়ের অবগতির জন্য); এবং
৮। অফিস নথি।

২৭/০২/২০২৪
(আবদুল হালিম)
উপ-পরীক্ষা নিয়ন্ত্রক
রেজিস্ট্রার দপ্তর (সংস্থাপন শাখা)